

oxy



ARTE QUE *inspira* A VIDA

Houve um tempo em que morar no litoral significava exclusividade, liberdade e qualidade de vida em espaços amplos e sofisticados.

Com o Oxy, a Durafa resgata essa essência, devolvendo ao litoral o verdadeiro alto padrão: terrenos espaçosos à beira-lago com infraestrutura completa, unindo conforto e funcionalidade para quem valoriza privacidade e aconchego em cada detalhe.

Um projeto que celebra o que há de mais importante: tempo, natureza e momentos únicos.

ELEGÂNCIA E SOFISTICAÇÃO

oxy HOME concept

No Oxy, o alto padrão não é apenas um conceito, mas uma premissa.

Para resgatar a essência de condomínios de grandes lotes, convidamos sete renomados arquitetos para criar projetos que materializam e refletem esse alto padrão arquitetônico.

Esses sete projetos são únicos, com design contemporâneo e acabamentos impecáveis que atendem às necessidades e desejos dos clientes mais exigentes.

Aqui, o genuíno alto padrão é uma realidade e cada detalhe é pensado para transformar seu modo de viver e se relacionar com o espaço ao seu redor.

Conheça o Oxy e viva novos ares.



HANNA + ELAINE



Combinando uma abordagem pragmática e criativa, as arquitetas Hanna Conrado Boff e Elaine Nagel são conhecidas por criar espaços que integram funcionalidade, bem-estar e estética. Em seus projetos, elas priorizam o uso de materiais naturais, como madeira, concreto aparente, pedras e vidro, harmonizando esses elementos com uma paleta de cores neutras que traz serenidade e acolhimento.

Para o Oxy, as arquitetas desenvolveram uma casa que reflete a filosofia de integração total entre os ambientes internos e externos, com amplas áreas sociais voltadas para o lago. A conexão com a água e o uso de materiais em sua essência proporcionam uma experiência única de tranquilidade, alinhada ao conceito de contemplação e relaxamento. Para elas, a criação desse projeto foi uma oportunidade de explorar novas formas de transformar o cotidiano em algo excepcional, trazendo descanso e renovação a cada detalhe.





CRISTIANO BECK



Como um dos idealizadores do Oxy, Cristiano Beck trouxe sua visão única de urbanismo para criar um ambiente que une simplicidade, naturalidade e sofisticação. Para ele, o verdadeiro alto padrão vai além da aparência: é sobre criar espaços que dialogam com o ambiente, convidando os moradores a viverem de forma plena e conectada.

Inspirado pelas curvas naturais do terreno, ele desenhou um urbanismo que transforma cada perspectiva em um cenário de bem-estar e contemplação. No Oxy, simplicidade e sofisticação se encontram em soluções atemporais que fluem de forma genuína e autêntica, oferecendo uma experiência de vida que é tanto icônica quanto acolhedora.

CASA BRISA LOTE A6



MÁRIO QUINTANA & HUMBERTO WILDNER



No M. Q. Escritório de Criação, liderado pelo designer Mário Quintana e o arquiteto Humberto Wildner, a essência de cada projeto é criar ambientes que misturam novos elementos, transparências e materiais, sem perder de vista a história e a cultura regional. A M. Q. executou mais de 38 projetos de condomínios fechados no litoral e a sua abordagem vai além de um estilo específico, resultando em espaços únicos que refletem o bem viver contemporâneo e o conforto atmosférico.

Para o Oxy, além de assinar o clube de praia do condomínio, a dupla desenvolveu uma casa que combina o conceito contemporâneo de urbanismo com o astral da arquitetura uruguaia. Utilizando uma paleta de materiais inovadores e uma forte conexão entre o interior e o exterior, o projeto oferece uma experiência de vida diferenciada com a vivência independente de vários ambientes da casa com requinte e privacidade – tudo alinhado ao alto padrão do empreendimento.



CASA M. Q. LOTE H16



AUNIC ARQUITETOS



Com uma visão única que equilibra a estética brutalista e o uso de materiais naturais, a Aunic Arquitetos se destaca pela habilidade de criar ambientes que integram de forma fluida o interior e o exterior. Fundada em 2014 por Willian Marques, Jonathan Maschmann e Samuel Cardoso, a empresa já consolidou uma década de projetos marcantes, sempre colocando as pessoas e a qualidade de vida no centro de suas criações.

Para o Oxy, a Aunic projetou uma residência que dialoga diretamente com o conceito de bem-estar, onde o concreto aparente e a madeira se harmonizam para trazer o ambiente natural para dentro da casa. O grande diferencial? Todos os quartos e os espaços sociais têm uma vista privilegiada para o lago, proporcionando uma experiência de vida integrada à natureza.

CASA AUNIC LOTE F21



JOÃO MARTIN



Com mais de 20 anos de experiência, João Martin é um arquiteto que acredita no poder transformador da arquitetura, capaz de melhorar a vida das pessoas e criar espaços que transcendem o tempo. Líder da Martin Arquitetura, ele carrega a essência do litoral gaúcho em seus projetos, mesclando simplicidade, funcionalidade e elegância. Reconhecido por suas obras premiadas, como a Casa M31 e a Casa I10, Martin utiliza o concreto aparente como assinatura aliado a materiais naturais e atemporais, como o cobre platinado e a pedra moledo.

No Oxy, aproveitando a generosidade dos lotes para criar ambientes amplos e integrados, João Martin projetou uma casa que resgata o verdadeiro espírito praiano. Com uma piscina em L e materiais que evoluem com o tempo, o projeto reflete a essência do condomínio: uma união entre o luxo e a autenticidade.



CASA MARTIN LOTE B14



CASA BASSANI LOTE A01



BASSANI ARQUITETURA



Com um estilo contemporâneo que harmoniza funcionalidade e elegância, a Bassani Arquitetura, sob a liderança de João Bassani, se destaca por projetar espaços que transformam a vida das pessoas. Há 16 anos no mercado, o escritório já realizou mais de 120 projetos por ano, em 14 estados e também no exterior, sempre trazendo inovação e impacto através de uma arquitetura leve e bem planejada.

No Oxy, a Bassani Arquitetura assina um projeto que valoriza a integração com a natureza e a imponência dos terrenos amplos. A casa projetada oferece uma conexão total com o lago e a natureza ao redor, utilizando elementos naturais, como pedra, madeira e concreto aparente. Com seis suítes, incluindo uma no térreo, e recursos de sustentabilidade, como a coleta de água da chuva, a residência reflete o verdadeiro alto padrão.



CRISTIANO HOFFMANN



Com um estilo marcante e atemporal, Cristiano Hoffmann busca transformar a vida das pessoas através de uma arquitetura que harmoniza elegância e materiais naturais. Após anos de vivência na Europa, especialmente em Barcelona, Cristiano aprendeu a importância do respeito pela arquitetura e aplica essa filosofia em cada projeto, mesclando o tropicalismo brasileiro com influências mediterrâneas.

No Oxy, ele desenvolveu um projeto que explora ao máximo os amplos lotes e a conexão com a natureza. Utilizando pedra, madeira e vidro, sua criação integra os ambientes internos e externos de forma fluida, com destaque para um exuberante jardim voltado para o lago artificial. Com grandes aberturas e um design que celebra o tropicalismo, a casa é um verdadeiro refúgio para quem busca um estilo de vida mais conectado à natureza.



CASA HOFFMANN LOTES 111 E 112



BIAZUS ARQUITETURA



Com uma visão que valoriza a durabilidade das emoções e a harmonia entre pessoas e espaço, a Biazus Arquitetura desenvolve projetos que atravessam o tempo. Seu trabalho integra características do terreno, luz solar, ventos e elementos naturais para criar casas sustentáveis e acolhedoras, onde cada detalhe reflete os desejos e necessidades da família. Madeira, pedra, concreto aparente e soluções como iluminação natural, ventilação cruzada e aproveitamento de recursos renováveis reforçam uma arquitetura que conecta estética, conforto e consciência ambiental.

No Oxy, a Casa da Canoa nasce em um dos melhores lotes, por ser abraçado pelo lago e por contar com uma posição solar privilegiada. De volumetria simples e sofisticada, o projeto combina a leveza visual do concreto aparente com a elegância da madeira natural, criando uma composição que dialoga com o entorno. Os amplos ambientes sociais e íntimos foram planejados para valorizar a vista poética para o canal, enquanto o rooftop, com pergolado em madeira, oferece um espaço de contemplação e relaxamento único no litoral gaúcho.

CASA DA CANOA LOTE B14



ELISANGELA SELAU



Com mais de 20 anos de experiência, Elisangela Selau desenvolve uma arquitetura guiada pela escuta, pela sensibilidade e por um repertório enriquecido por vivências ao redor do mundo. Sua assinatura nasce da capacidade de traduzir desejos e sutilezas em espaços que elevam o bem viver.

Ao projetar a Casa Bali para o Oxy, ela partiu de uma reflexão essencial: o que é o luxo de verdade hoje? Para Elisangela, luxo é ter tempo, saúde e tranquilidade. É desfrutar de momentos simples, como tomar um café com vista para um lago cercado pela natureza.

Por isso, a Casa Bali foi inteiramente pensada para o lago, com planos de vidro que integram interior e exterior e uma passarela no pavimento superior que convida à contemplação. Guiado pelos princípios do design salutogênico, o projeto utiliza materiais naturais, iluminação acolhedora e peças de design, como a poltrona Jangada, para criar uma atmosfera de bem-estar.



CASA BALI



ELIS GARCEZ & PATRÍCIA BARROS

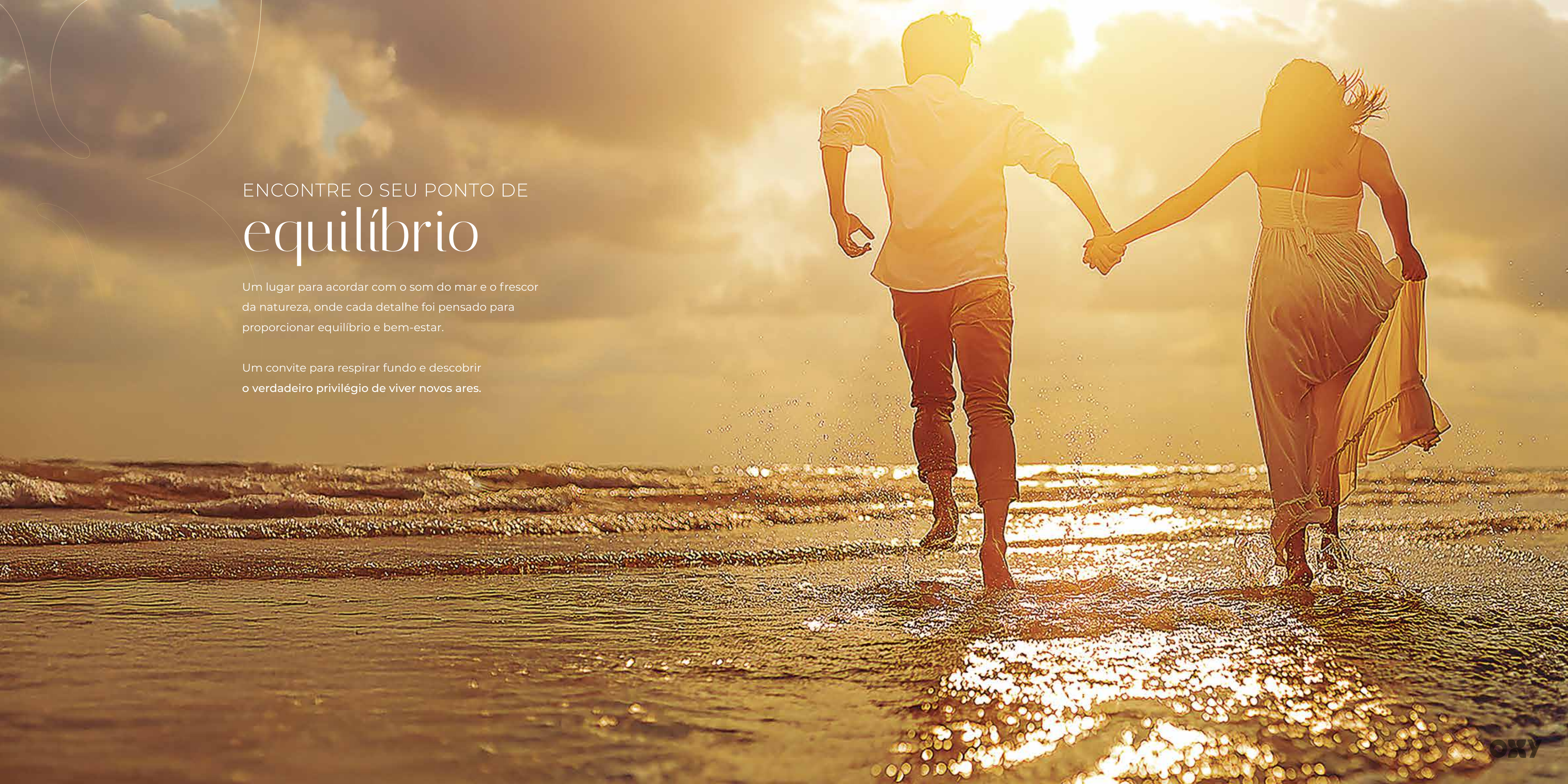


O projeto busca uma relação fluida entre arquitetura, paisagem e bem-estar, adotando uma linguagem contemporânea que valoriza linhas puras, materiais naturais e o contraste entre cores e texturas.

A casa celebra o contato direto com a natureza e transforma a paisagem do lago em parte essencial da experiência cotidiana, valorizando a integração e explorando a vista panorâmica e a tranquilidade do entorno natural. Os ambientes internos apresentam uma linguagem contemporânea com linhas suaves e orgânicas. Curvas delicadas em mobiliários, forros e elementos de marcenaria suavizam o espaço e criam movimento e conforto.

A paleta de cores predominando tons de branco, areia, madeira e preto serve de base para destacar texturas naturais, como pedra, madeira e tecidos de fibras puras. O resultado é uma atmosfera serena, atemporal e que transmite acolhimento e conexão com a natureza.





ENCONTRE O SEU PONTO DE

equilíbrio

Um lugar para acordar com o som do mar e o frescor da natureza, onde cada detalhe foi pensado para proporcionar equilíbrio e bem-estar.

Um convite para respirar fundo e descobrir o verdadeiro privilégio de viver novos ares.



PÓRTICO DE ENTRADA

OS MELHORES MOMENTOS da sua vida

No Oxy, cada canto é um convite para desfrutar de momentos únicos. Os espaços de lazer primam pelo charme e aliam conforto e beleza ao contato com a natureza.

Seja na praia artificial, nos espaços de convivência, na piscina aquecida ou nos salões de festa, no Oxy a sofisticação está em cada experiência.





VISTA AÉREA DO CLUBE ESPORTIVO



SALÃO CLUBE ESPORTIVO





SALÃO DE FESTAS



ESTAR TÉRREO DO CLUB HOUSE









QUADRA DE BEACH TENNIS COBERTA



QUADRA DE BEACH TENNIS



QUADRA DE TÊNIS COBERTA





ACADEMIA



BRINQUEDOTECA



SALA DE JOGOS

PARADOURO *Oxy*









PERTO DE *tudo* QUE É IMPORTANTE



O PRIVILÉGIO DA MELHOR localização

Quando o barulho das ondas e da natureza vira a trilha sonora dos seus dias, você sabe que está no melhor lugar.

Viver no Oxy é ter o privilégio de se reconectar com o que é realmente importante. É sentir a brisa tocando o seu rosto e o ar puro renovando os seus dias. É estar na casa dos seus sonhos, perto de tudo que você precisa.



Paradouro
OXY

UM REFINADO

PROJETO DE **implantação**

URBANÍSTICA

182 lotes

100% à beira do lago

Acesso direto a ~900m da praia
Terrenos com em média 15m de testada

- Praia artificial de 1.700m²
- Piscinas externas
- Piscina interna aquecida
- Club house com 2.137,72m² e elevador
- Academia com 110m²
- Brinquedoteca e playground externos
- 3 salões de festas/eventos
- Cozinha industrial de apoio
- 2 quiosques gourmet

Esportes

- Club house esportivo de 161,64m²
- 2 quadras de tennis cobertas
- 7 quadras de beach tennis (2 cobertas e 5 descobertas)
- Quadra de futebol 7 gramada
- Quadra de padel

- Espaço para conveniência
- Sala de espera para Uber
- Box carwash
- Gerador de energia para área condominial frontal e iluminação das ruas

Casa de Praia Oxy: beira-mar de Xangri-lá





MAIS INFORMAÇÕES

IDEALIZAÇÃO

Durafa[≡]

INCORPORAÇÃO

 **METAGON**
INCORPORADORA E LOTEADORA