



CYANO

PRIVATE RESORT

CYANO

PRIVATE RESORT





INCOMPARÁVEL

CYANO. UMA COR QUE NÃO SE EXPLICA, SE SENTE.

Nem azul, nem verde, mas um instante de transição,
onde os elementos se fundem e revelam algo único.



ENTRE O SOL QUE NASCE
NO MAR E O PÔR DO
SOL QUE REPOUSA NAS
MONTANHAS, SURGE O
CYANO – UM CONDOMÍNIO
RESORT À BEIRA-MAR QUE
TRANSFORMA BEM-ESTAR
EM EXPERIÊNCIA DIÁRIA.







IMAGEM CONCEITO



IMAGEM CONCEITO



IMAGEM CONCEITO



AQUI VOCÊ ENCONTRARÁ UM
REFÚGIO DE PAZ E TRANQUILIDADE.

ONDE PODERÁ RELAXAR E SE CONECTAR COM A NATUREZA.

VISTA DO LAGO



UM BEACH CLUB PRIVADO À BEIRA-MAR E EM FRENTE À SUA CASA: SÓ O CYANO TEM.

Inspirado nos beach clubs internacionais,
o CYANO terá mais de 4.000m²
destinados exclusivamente ao seu próprio
espaço de lazer, com um *clube completo*
à beira-mar com 5 piscinas e rooftop.

Além disso, *contará também com*
serviço de concierge na beira da praia
para cadeiras, drinks e petiscos.

IMAGEM CONCEITO



IMAGEM CONCEITO



IMAGEM CONCEITO



UMA IDENTIDADE ÚNICA PARA O BEACH CLUB

A consultora de moda Tatiana Jerabeck, juntamente com a designer de estampas Tania Souza, concebeu uma linha de patterns exclusivos do Beach Club do Cyano, inspirada no Mediterrâneo, em seus hotéis e praias que unem o azul vibrante do mar ao refinamento de arabescos, paisleys e elementos geométricos. Buscou-se uma fusão entre a beleza natural e o design contemporâneo, colorido e criativo que marca grandes nomes da moda internacional. Dessa união nasce a identidade do Cyano, que traduz um novo olhar para a vida à beira-mar, combinando charme, elegância e um conforto leve e casual.

A paleta foi construída a partir do azul luminoso das águas, do tom natural das areias e do amarelo que remete ao brilho do sol. O paisley, protagonista da coleção, surge como referência atemporal: com origem no Oriente, mais especificamente na Índia, esse motivo em forma de gota atravessou séculos como símbolo de elegância e mistério, assumindo interpretações sempre novas no universo da moda e da decoração.

Para alcançar uma linha verdadeiramente única, as designers partiram da delicadeza da aquarela até chegar à estampa final, elaborando cores que dialogam com a paisagem do Cyano e tratando cada detalhe como peça singular. O resultado é uma experiência cromática e autoral, em que estilo, padrões e sensações se encontram.





BEACH CLUB COM PISCINA NO ROOFTOP

MERGULHAR AQUI É DESFRUTAR DO FRESCOR CRISTALINO DAS PISCINAS



BANGALÔS

E, AO MESMO TEMPO, CURTIR A BRISA SUAVE DO MAR.



PISCINAS À BEIRA-MAR

O BEACH CLUB DO
CYANO É UM VERDADEIRO
PARAÍSO À BEIRA-MAR:
CINCO PISCINAS E
ÁREAS DE ESTAR COM
BRASEIROS INTEGRADOS
À ÁREA MOLHADA.



O BEACH CLUB À BEIRA-MAR DO CYANO



ESTAR BRASEIRO AREIA

TRAZ UMA ATMOSFERA E REQUINTE QUE VOCÊ SÓ ENCONTRA AQUI.

CAMINHO DA PRAIA



CYANO NÃO É APENAS UM LUGAR.

É uma experiência rara, como um pigmento precioso guardado pela história reservado a poucos. Um refúgio de sofisticação onde o tempo desacelera, o silêncio é luxo e cada detalhe foi pensado para refletir a pureza e a intensidade dessa cor que nos inspira.



ROOFTOP



BANGALÔS À BEIRA DA PISCINA

CYANO NASCE DO ENCONTRO RARO ENTRE O CÉU E O MAR.

Entre o azul do mar e o verde da natureza nasce o Cyano Private Resort, um condomínio exclusivo e sofisticado. *Um refúgio planejado para quem busca viver com privacidade*, conforto e o privilégio de estar cercado pela natureza.

Mais do que um empreendimento, o *Cyano propõe um novo conceito de morar e veraneiar: um resort residencial com infraestrutura completa para toda a família* e uma área de lazer que se destaca pela modernidade e pelo design contemporâneo. *O destaque fica por conta do Beach Club, com piscinas, espaço gourmet, bar, restaurante e um rooftop panorâmico com vista para o mar.* Um convite permanente ao descanso e à celebração.

ROOFTOP COM VISTA PARA O MAR



CYANO. ESPAÇO PENSADOS PARA VIVER BONS MOMENTOS

ONDE SERVIÇOS, CONFORTO E BEM-ESTAR SE ENCONTRAM.

A criação do Cyano Private Resort teve origem no encontro dos tons de areia, caramelo, verde-palmeira e o azul-oceano, buscando a essência sensorial, evocando calma e profundidade.

A busca pela iluminação quente e difusa para suavizar os ambientes, permitiu que o *paisagismo exuberante e tropical se tornasse protagonista*, alcançando aos moradores o ambiente ideal para o convívio social.

EVVIVA

O mobiliário sob medida das áreas comuns terá assinatura exclusiva by Evviva.

IMAGEM CONCEITO



RESTAURANTE



BAR DO ROOFTOP





A full-width background image showing a family of four (mother, father, and two children) running barefoot on a sandy beach. A light-colored dog is running alongside them. The scene is captured during the 'golden hour' of sunset, with a warm, orange glow on the horizon and a clear blue sky above. The ocean waves are visible in the background.

INFRAESTRUTURA DE RESORT
COM A SEGURANÇA DE
UM CONDOMÍNIO PRIVADO
À BEIRA-MAR





IMAGEM CONCEITO



QUADRA DE TÊNIS COBERTA E TENNIS LOUNGE



IMAGEM CONCEITO



ACADEMIA



IMAGEM CONCEITO



PISCINA COBERTA AQUECIDA



IMAGEM CONCEITO



IMAGEM CONCEITO

Viver no Cyano Private Resort é ter a certeza de que cada detalhe foi pensado para elevar a sua experiência de morar. O *condomínio* oferece áreas esportivas de qualidade, Pet Care exclusivo para os animais de estimação e um *minimercado* 24 horas para atender às *necessidades diárias*, tudo ao seu alcance, sem precisar sair de casa.

CYANO TEM 11.547m²
DE ÁREA DE LAZER.
ESPORTE E RECREAÇÃO
PARA TODAS AS IDADES

IMAGEM CONCEITO





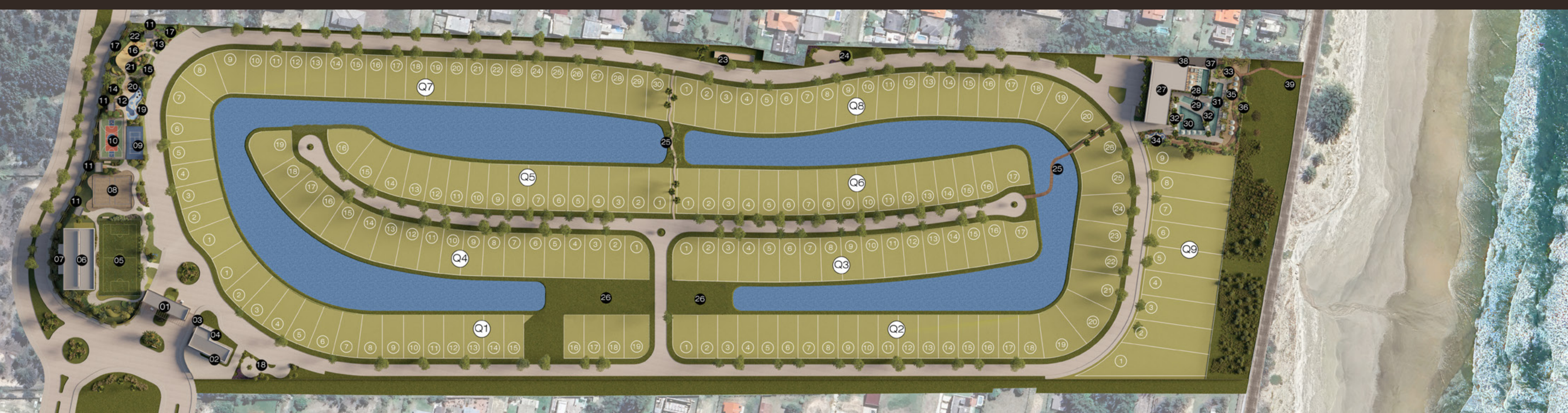


XADREZ GIGANTE E PIQUENIQUE



MINIGOLF





SÃO APENAS 173 LOTES
DESENHADOS PARA GARANTIR
AMPLITUDE E PRIVACIDADE:
· 86% À BEIRA-LAGO;
· 100% COM DUAS FRENTES,
SEM VIZINHOS DE FUNDOS.

ÁREA TOTAL: 136.907 m²
· Área total de praças esportivas: 11.547 m²
· Área total do Beach Club: 4.330 m²
· Área total Verde: 4.145 m²
· Área total Lagos: 21.231 m²
· Área Vias Internas: 29.809 m²
· Área total Lotes: 65.843 m²

OCUPAÇÃO:
Apenas 48% de lotes

- 01 PÓRТИCO
- 02 ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS
- 03 MINIMARKET
- 04 PET CARE
- 05 QUADRA DE FUTEBOL 7 EM GRAMA NATURAL
- 06 QUADRA DE TÊNIS DE SAIBRO COBERTA
- 07 TENNIS LOUNGE
- 08 QUADRAS DE BEACH TENNIS
- 09 QUADRA DE PADEL
- 10 QUADRA POLIESPORTIVA
- 11 QUIOSQUES COM CHURRASQUEIRA
- 12 PING PONG

- 13 FUTMESA
- 14 MINI GOL A GOL
- 15 XADREZ GIGANTE
- 16 PAREDE INTERATIVA
- 17 MINIGOLFE
- 18 PISTA DE SKATE
- 19 PLAYGROUND COMPLETO
- 20 BRINQUEDO INTERATIVO
- 21 ESTAR PIQUENIQUE
- 22 ESPIROBOL
- 23 CANCHA DE BOCHA
- 24 PLAYGROUND ECO

- 25 PASSARELA SOBRE O LAGO
- 26 ÁREA VERDE
- 27 BEACH CLUB
 - Academia
 - Piscina aquecida coberta
 - Sauna úmida
 - Restaurante
 - 2 Salões de festa gourmet
 - Sala de jogos
 - Brinquedoteca
- 28 ROOFTOP COM BAR E PISCINA
- 29 PISCINA INFANTIL

- 30 PISCINA ADULTO
- 31 PISCINA COM RAIA
- 32 ESTAR BRASEIRO PISCINA
- 33 ESTAR BRASEIRO AREIA
- 34 ACQUAPLAY
- 35 BANGALÔS
- 36 REDÁRIO
- 37 GUARITA DE ACESSO PRAIA
- 38 ÁREA DE APOIO PRAIA
- 39 ACESSO À PRAIA



INOVAÇÃO, SUSTENTABILIDADE, PLANEJAMENTO E AGILIDADE NA EXECUÇÃO SÃO OS PILARES DA ANDORA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES.

A Andora é uma construtora e incorporadora com atuação nacional, reconhecida pela busca constante por excelência, qualidade e inovação. A empresa gerencia seus empreendimentos de forma integrada, da concepção à entrega final, garantindo valor em todas as etapas do processo. Pautada por inovação, sustentabilidade, planejamento e agilidade, a Andora entrega obras e projetos em diversas regiões do país, com foco na otimização de recursos, alta performance, rigor técnico e total conformidade com normas e exigências, assegurando qualidade e segurança em cada entrega.



QUALIDADE, TRANSPARÊNCIA, PLANEJAMENTO E RIGOR TÉCNICO DEFINEM A ATUAÇÃO DA MAB INCORPORAÇÕES.

A MAB Incorporações é uma empresa dedicada ao desenvolvimento e à construção de empreendimentos imobiliários, orientada por princípios de qualidade, transparência e compromisso com cada cliente. Seus projetos são concebidos para oferecer conforto, funcionalidade e valorização ao longo do tempo, aliando soluções arquitetônicas eficientes a um rigor técnico consistente. Com atuação responsável e criteriosa, a MAB entrega empreendimentos modernos, seguros e confiáveis, voltados tanto para quem busca morar com qualidade quanto para quem deseja investir com solidez.

CYANO

PRIVATE RESORT

As imagens apresentadas são meramente ilustrativas e apresentam sugestões de decoração, podendo haver alteração de cor, textura e acabamento. Os acabamentos serão entregues conforme o memorial descritivo. Possíveis alterações de projetos e/ou decoração serão de acordo com o memorial descritivo do empreendimento e conforme necessidade de projetos executivos, normas técnicas e exigências de Poderes Públicos, desde que mantida a qualidade dos produtos e serviços. A vegetação que compõe o paisagismo é ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. O projeto e execução das residências e respectivos piers nos lotes caberão a cada proprietário. **Responsáveis Técnicos:** **Projeto Urbanístico:** MALEA URBANISMO E ARQUITETURA I CAU A62370-9; **Projeto Arquitetônico e Interiores:** DA DEPARTAMENTO DE ARQUITETURA | CAU A39928-0; **Colaboração Técnica no Projeto Arquitetônico:** PH2L ARQUITETURA E CONSTRUÇÃO; **Design e Curadoria das Estampas:** Tatiana Jerabeck e Tânia Souza; **Projeto de Paisagismo:** KREBS+ | CAU PJ203149; **Projeto Estrutural:** CARPEGIANI ENGENHARIA | CREA 160187; **Projeto de Terraplanagem, Pavimentação e Pluvial:** CHIA TEC PROJETOS DE INFRA-ESTRUTURA | CREA 92428; **Projeto Condominial de Água Fria e Esgoto Cloacal:** CM ENGENHARIA: CREA 95175-D; **Licenciamento Ambiental:** ABG ENGENHARIA E MEIO AMBIENTE | CREA 85617. **Licença de Instalação nº 5/2025. Registro de Incorporação protocolado sob o nº D2025 12 00140 no Registro de Imóveis da cidade de Osório - RS.**

PARTICIPAÇÃO

G R U P O
M·A·B

CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO



ANDORN
CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES